

תאריך: 01/08/2024

מספר מכרז: 08/2024

הנדון: מכרז 07/2024 לאספקה והצבת מבנה יביל

מכרז פומבי מס' 08/2024
לאספקה והצבת מבנה יביל עבור עמותת קדישא רעננה

1. כללי

עמותת קדישא רעננה (להלן: "העמותה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה והצבת מבנה יביל בשטח כולל של כ-300 מ"ר, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט/העבודות").

מבנה ומידות

שטח כולל: כ-300 מ"ר

חלוקת המבנה

- שני חללי עבודה משותפים (אופן ספייס) בכניסה - עבור קבלת קהל.
- שני משרדים בגודל 12 מ"ר כל אחד.
- שני משרדים בגודל 40 מ"ר כל אחד.
- חדר ישיבות מרווח ומצויד.
- מטבח מאובזר ופינת אוכל נוחה.
- חדר מחשב + ארכיון בגודל 30 מ"ר.
- שירותים לקהל הרחב בשטח של 6 מ"ר.
- שירותים ומקלחת לעובדים, המיועדים לנוחותם ולרווחתם.

עדכון: למבנה נדרש ממ"ד בגודל סטנדרטי העומד בדרישות והתקנים.

- העבודות כוללות תכנון, אספקה והצבה של המבנה היביל לרבות כל העבודות הנלוות כמפורט במפרט הטכני.

1.2 תקופת ביצוע העבודות הינה 90 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה וסיום הכנת התשתיות ע"י העמותה.

1.3 פרויקט "מפתח" - הגדרת היקף הפרויקט ואחריות הצדדים

על המציעים לשים לב:

1.3.1 פרויקט "מפתח": הפרויקט מוגדר כפרויקט "מפתח" (Turn-key). משמעות הדבר היא כי ההצעה צריכה לכלול את כל הנדרש להשלמת המבנה היביל ומסירתו במצב מוכן לשימוש מלא.

1.3.2. היקף אחריות המציע: המציע אחראי לתכנון, אספקה, הצבה, התקנה, וכל עבודה נדרשת אחרת להשלמת התשתית עבור המבנה היביל בהתאם למפרט שישוכם.

1.3.3. תשתיות :

- עמותת קדישא תהא אחראית על בנייה חומה היקפית, דרכי גישה (שבילים סלולים ומרוצפים) והגיגון הנדרש סביב.
- עמותת קדישא רעננה מודעת לכך שיידרשו תשתיות מקדימות לצורך הפרויקט.
- על המציע לכלול בהצעתו תוכנית מפורטת של דרישות התשתית הנדרשות לפרויקט.
- עמותת קדישא רעננה תבחן את תוכניות העבודה במסגרת ההצעות ותכין את התשתיות בהתאם להצעה הזוכה.

1.3.4. אחריות כוללת: למרות שעמותת קדישא רעננה תהיה אחראית להכנת התשתיות, האחריות הכוללת לתיאום, פיקוח, ווידוא התאמת התשתיות לצרכי הפרויקט היא על המציע הזוכה.

1.3.5. תיאום: על המציע לקחת בחשבון את הצורך בתיאום מלא מול עמותת קדישא רעננה בכל הנוגע להכנת התשתיות ולכלול זאת בלוח הזמנים המוצע.

חשוב: על המציעים להביא בחשבון את כל האמור לעיל בעת הכנת הצעותיהם. הצעה שלא תכלול התייחסות מפורטת לכל הנקודות הנ"ל עלולה להיפסל.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים הבאים :

- 2.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 2.2 המציע בעל ניסיון מוכח באספקה והצבה של לפחות 3 מבנים יבילים בהיקף דומה למבוקש במכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות.
- 2.3 המציע בעל רישיון קבלן בתוקף בענף 100 (ענף ראשי בניה) בסיווג ג-1 לפחות.

3. מסמכי המכרז

בהתאם לבקשתך, הנה הצעה לשינוי הסעיף כך שמסמכי המכרז יהיו חינם :

****3. מסמכי המכרז****

ניתן לקבל את מסמכי המכרז ללא תשלום באמצעות: מהדרכים הבאות :

א. הורדה מאתר האינטרנט של העמותה בכתובת : <https://www.kadisha-raanana.co.il>

ב. קבלה במשרדי העמותה ברח' קלאוזנר 18, רעננה, בימים א'-ה' בין השעות 00:00-15:00.

4. סיור קבלנים

סיור קבלנים יערך ביום 15/08/24 בשעה 13:00.

מקום המפגש: בית העלמין כפר נחמן רח פרס רעננה.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.

5. שאלות הבהרה

ניתן להגיש שאלות הבהרה בכתב עד ליום 22/08/24 בשעה 12:00 לדוא"ל: info@kesher-business.co.il
תשובות יפורסמו באתר העמותה עד ליום 29/08/24

6. הגשת הצעות

את הצעות יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרדי העמותה עד ליום 01/09/2024 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל לא תידון.

7. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה

הצעות ייבחנו על פי אמות המידה הבאות:

- מחיר (40%)
- ניסיון ומקצועיות (30%)
- לוח זמנים מוצע (20%)
- התרשמות כללית (10%)

8. שונות

8.1 העמותה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

8.2 העמותה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב.

8.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

לשאלות והבהרות ניתן לפנות ל: עו"ד סאן חרתי טלפון: 050-3626230 דוא"ל: info@kesher-business.co.il

סיכום נספחים וסעיפים למילוי - מכרז מבנים יבילים עמותת קדישא רעננה

● נספחים למילוי:

1. נספח ב' - טופס הצעת מחיר
 - יש למלא את כל הפרטים הנדרשים, כולל פרטי המציע, פירוט העבודה/השירות, הצעת המחיר, תנאי תשלום, וזמן אספקה/ביצוע.
 - נדרשת חתימה וחותמת המציע.

2. נספח ג' - טבלה להוכחת ניסיון קודם
- יש למלא לפחות 2 פרויקטים דומים.
- ניתן למלא יותר מ-2 פרויקטים לצורך ניקוד נוסף.
- נדרשת חתימת המציע.

3. נספח ד' - הצהרת ביטוחים
- יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לגבי הביטוחים הקיימים.
- נדרשת חתימה, תאריך, וחתימת החברה.

4. נספח ה' - טופס הסכם התקשרות
- יש למלא את כל הפרטים החסרים בהסכם.
- נדרשת חתימת המציע בסוף ההסכם.

● סעיפים נוספים הדורשים התייחסות :

5. סעיף 4 - סיור קבלנים
- יש להשתתף בסיור הקבלנים (חובה).

6. סעיף 5 - שאלות הבהרה
- ניתן להגיש שאלות הבהרה עד למועד המצוין.

7. סעיף 6 - הגשת ההצעות
- יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עד למועד האחרון להגשה .

● דרישה לדוגמאות :

בנוסף לכל המסמכים הנדרשים, על כל מציע לצרף להצעתו :

1. דוגמאות והדמיות :
- יש לצרף דוגמאות והדמיות ויזואליות של המבנה היביל המוצע.
- ההדמיות צריכות לכלול :
- מראה חיצוני של המבנה
- תכנון פנימי מוצע
- דוגמאות לחומרי גמר ואבזור פנימי
- יש לצרף לפחות 2 הדמיות שונות המציגות את המבנה מזוויות שונות.

2. תכנית עקרונית :
- יש לצרף תכנית עקרונית המציגה את חלוקת השטחים המוצעת.
- התכנית צריכה להתייחס לכל הדרישות המפורטות במפרט הטכני.

הערה : הדוגמאות, ההדמיות והתכנית העקרונית יהוו חלק מהערכת איכות ההצעה ויילקחו בחשבון בתהליך בחירת ההצעה הזוכה.

נספח א'

מפרט טכני – מבנה יביל לעמותת קדישא רעננה

1. כללי

1.1 המפרט הטכני מתייחס לאספקה והצבה של מבנה יביל בשטח כולל של כ-300 מ"ר עבור עמותת קדישא רעננה.

1.2 כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ודרישות כל דין.

2. מבנה ומידות

2.1 שטח כולל

- כ-300 מ"ר

2.2 חלוקת המבנה

- שני חללי עבודה משותפים (אופן ספייס) בכניסה - עבור קבלת קהל.
- שני משרדים בגודל 12 מ"ר כל אחד.
- שני משרדים בגודל 40 מ"ר כל אחד.
- חדר ישיבות מרווח ומצויד.
- מטבח מאובזר ופינת אוכל נוחה.
- חדר מחשב + ארכיון בגודל 30 מ"ר.
- שירותים לקהל הרחב בשטח של 6 מ"ר.
- שירותים ומקלחת לעובדים, המיועדים לנוחותם ולרווחתם.

3. מפרט טכני

3.1 קירות חוץ:

- פנל מבודד בעובי מתאים לדרישות התרמיות
- גמר חיצוני לבחירת הספק ובאישור המזמין

3.2 קירות פנים:

- מחיצות גבס עם בידוד אקוסטי
- גמר: שפכטל וצבע בגוון לבחירת המזמין

3.3 תקרה:

- תקרה אקוסטית

3.4 ריצוף:

- סוג ריצוף לבחירת הספק ובאישור המזמין

3.5 דלתות :

- דלת כניסה ראשית : לפי הצעת הספק ובאישור המזמין
- דלתות פנים : לפי הצעת הספק ובאישור המזמין

3.6 חלונות :

- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול לבידוד תרמי ואקוסטי
- תריסים חשמליים משוריינים בכל החלונות
- מנגנון פתיחה נוח ובטיחותי

3.7 מערכות :

- מערכת חשמל ותאורה בהתאם לתקנים ודרישות החוק
- מערכת מיזוג אוויר מתאימה לגודל המבנה
- מערכת אינסטלציה וסניטריה בהתאם לתקנים
- מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לדרישות כיבוי אש

4. דרישות נוספות

4.1 תאורה : הספק יציע פתרון תאורה מתאים לכל חלקי המבנה

4.2 אינסטלציה : מערכת אינסטלציה מלאה כולל חיבור למערכות המים והביוב

4.3 מחיצות : מחיצות פנימיות לחלוקת החללים בהתאם לתכנון

4.4 זכוכיות : שילוב אלמנטים של זכוכית בהתאם לתכנון הספק ובאישור המזמין

4.5 הכנה לקווי תקשורת ומצלמות : תשתית מתאימה לחיבור מערכות תקשורת ומצלמות

4.6 אזעקה : מערכת אזעקה בהתאם לתכנון הספק ובאישור המזמין

4.7 מסדרונות : רוחב מינימלי של 1.20 מ' לנגישות ובטיחות

4.8 נגישות : כל המבנה יתוכנן בהתאם לתקנות הנגישות העדכניות

4.9 חיבורים בין היחידות : יבוצעו באופן שיבטיח אטימות מלאה ומראה אחיד

4.10 גמישות : התכנון יאפשר גמישות לשינויים עתידיים במחיצות הפנימיות

5. הערות כלליות

5.1 הספק יגיש תכניות מפורטות לאישור המזמין טרם תחילת הביצוע.

5.2 הספק אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות.

5.3 הספק יספק תעודות אחריות לכל המערכות והמוצרים המותקנים במבנה.

5.4 בסיום העבודה יספק הספק תיק מתקן הכולל את כל המפרטים, התכניות והוראות התחזוקה.

נספח ב'

טופס הצעת מחיר - עמותת קדישא רעננה

מספר מכרז/הזמנה: _____

שם המכרז/העבודה: _____

תאריך: _____

פרטי המציע

שם החברה/עוסק: _____

ח.פ./ע.מ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____

פירוט העבודה/השירות

נא לפרט את העבודה או השירות המוצע בהתאם לדרישות המכרז:

הצעת המחיר

נא למלא את הטבלה בהתאם לסוג העבודה/השירות:

מס'	תיאור הפריט/השירות	יחידת מידה	כמות	מחיר ליחידה (₪)	סה"כ מחיר (₪)

--	--	--	--	--	--	--

סה"כ לפני מע"מ : _____ (שח)

מע"מ : _____ (17%) שח

סה"כ כולל מע"מ : _____ (שח)

אחוז הנחה : _____ (שח)

תנאי תשלום

נא לציין את תנאי התשלום המוצעים : _____

זמן אספקה/ביצוע

נא לציין את זמן האספקה או ביצוע העבודה המוצע : _____

הערות נוספות

הצהרת המציע

1. קראתי והבנתי את כל תנאי המכרז/הזמנה והנני מסכים להם.
2. המחירים בהצעה זו כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה/השירות.
3. אני מתחייב לעמוד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז/הזמנה.
4. ידוע לי כי העמותה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

שם מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

חתימת המציע :

נספח ד'

הצהרת ביטוחים

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, _____,
 המשמש כ- _____ בחברת _____ (להלן: "החברה"),
 ח.פ. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לחברה קיימים ביטוחים בתוקף כמפורט להלן (אנא מלאו את הביטוחים הרלוונטים):

א. ביטוח אחריות מקצועית

- גבול אחריות: _____ ש"ל למקרה ו- _____ ש"ל לתקופת הביטוח
- תקופת הביטוח: מיום _____ עד יום _____
- מספר הפוליסה: _____
- שם חברת הביטוח: _____

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- גבול אחריות: _____ ש"ל למקרה ו- _____ ש"ל לתקופת הביטוח
- תקופת הביטוח: מיום _____ עד יום _____
- מספר הפוליסה: _____
- שם חברת הביטוח: _____

ג. ביטוח חבות מעבידים

- גבול אחריות: _____ ש"ל לעובד, _____ ש"ל למקרה ו- _____ ש"ל לתקופת הביטוח
- תקופת הביטוח: מיום _____ עד יום _____
- מספר הפוליסה: _____
- שם חברת הביטוח: _____

ד. ביטוח אחריות המוצר

- גבול אחריות: _____ ש"ל למקרה ו- _____ ש"ל לתקופת הביטוח
- תקופת הביטוח: מיום _____ עד יום _____
- מספר הפוליסה: _____
- שם חברת הביטוח: _____

ה. ביטוח עבודות קבלניות

- שווי העבודות המבוטחות: _____ ₪
- תקופת הביטוח: מיום _____ עד יום _____
- מספר הפוליסה: _____
- שם חברת הביטוח: _____

ו. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי

- גבול אחריות: _____ ₪
- תקופת הביטוח: מיום _____ עד יום _____
- מספר הפוליסה: _____
- שם חברת הביטוח: _____

2. הריני מצהיר כי כל הביטוחים הנ"ל כוללים את התנאים הבאים:

א. עמותת קדישא רעננה נכללת כמבוטח נוסף בפוליסות. ב. קיים סעיף אחריות צולבת בפוליסות (למעט בביטוח חבות מעבידים). ג. קיים סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפי עמותת קדישא רעננה ועובדיה. ד. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי עמותת קדישא רעננה. ה. החברה לבדה אחראית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות.

3. אני מתחייב להודיע לעמותת קדישא רעננה בכתב על כל שינוי ו/או ביטול של הפוליסות, לפחות 60 יום מראש.

4. אני מתחייב להמציא לעמותת קדישא רעננה אישור ביטוח מפורט מחברת הביטוח, חתום כדין, המאשר את כל האמור לעיל, תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה או לפני תחילת העבודות, לפי המוקדם מביניהם.

5. ידוע לי כי אין בהמצאת אישור הביטוח ו/או בעריכת הביטוחים ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי החברה כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לדרישות החוזה.

6. אני מצהיר כי ידוע לי שעריכת הביטוחים הנ"ל וקיומם איננה באה לגרוע מכל חובה חוקית המוטלת על החברה על פי כל דין או על פי החוזה, ואין בה כדי לשחרר את החברה מחובתה לפצות את עמותת קדישא רעננה ו/או כל אדם או גוף שהוא, בגין כל נזק שהחברה אחראית לו על פי כל דין או על פי החוזה.

ולראיה באתי על החתום:

שם מלא: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חותמת החברה: _____

נספח ה'

טופס הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: עמותת קדישא רעננה, ע"ר מספר _____ מרחוב _____, רעננה
(להלן: "המזמין") מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ./ע.מ. _____ מרחוב _____,
(להלן: "המציע" או "הספק") מצד שני;

הואיל והמזמין מעוניין לרכוש מבנה יביל גדול עבור שטח כולל של כ-300 מ"ר (להלן: "השירות" או "המוצרי");

והואיל והמציע הגיש הצעה למתן השירות במסגרת מכרז מספר 08/2024 (להלן: "המכרז");

והואיל והצעת המציע נבחרה על ידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו.

2. תיאור השירות/המוצר

2.1 המציע מתחייב לספק למזמין את השירות/המוצר כמפורט להלן: אספקה והצבה של מבנה יביל בשטח כולל של כ-300 מ"ר, הכוללים אופן ספייס בכניסה, 2 משרדים בגודל 12 מ"ר כל אחד, 2 משרדים בגודל 40 מ"ר כל אחד, חדר ישיבות, מטבח ופינת אוכל, חדר מחשב וארכיון, שירותים לקהל הרחב (6 מ"ר), ושירותים ומקלחת לעובדים.

2.2 השירות/המוצר יסופק בהתאם למפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם זה.

2.3 המציע מתחייב לספק את השירות/המוצר בהתאם לכל הדרישות והמפרטים המופיעים בנוהל ההתקשרויות של המזמין.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת ההסכם ועד ליום סיום ביצוע העבודות, לפי הסכם זה תקופת הביצוע צריכה להיות כ-90 יום מהשלמת התשתיות על ידי קדישא. (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2 למזמין שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-90 ימים נוספים, בכפוף להודעה בכתב 14 ימים מראש.

4. לוח זמנים

4.1 המציע יספק את השירות/המוצר בהתאם ללוח הזמנים הבא: 90 ימים קלנדריים מהשלמת התשתיות ע"י קדישא וקבלת צו התחלת עבודה.

4.2 שעות מתן השירות: בהתאם לחוקי העבודה ובתיאום עם המזמין.

5. התמורה ותנאי תשלום

5.1 בתמורה לאספקת השירות/המוצר, ישלם המזמין למציע סך של _____ ש"ח (במילים):
(_____ בתוספת מע"מ כדין).

5.2 התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת חשבונית מס כדין.

5.3 התמורה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות באספקת השירות/המוצר.

6. אחריות וביטוח

6.1 המציע יישא באחריות מלאה לכל נזק או אובדן שייגרמו למזמין או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו במסגרת אספקת השירות/המוצר.

6.2 המציע מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים לכיסוי אחריותו על פי הסכם זה, כמפורט בנספח הביטוח המצורף כנספח ב' להסכם זה.

7. סודיות וניגוד עניינים

7.1 המציע מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שיגיע לידיהו במסגרת ההתקשרות עם המזמין.

7.2 המציע מצהיר כי אין לו ניגוד עניינים עם המזמין ומתחייב להודיע למזמין מיד על כל מצב של חשש לניגוד עניינים.

8. ביטול ההסכם

8.1 המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהתאם לתנאים המפורטים בנוהל ההתקשרויות של המזמין.

8.2 בנוסף, כל צד רשאי לבטל הסכם זה במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימים ממועד ההודעה על ההפרה.

9. תנאים כלליים

9.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ומבטל כל הסכם או הבנה קודמים.

9.2 כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

9.3 סמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז.

10. כתובות והודעות

10.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם.

10.2 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימי עסקים מיום משלוחה בדואר רשום.

11. חתימות

ולראיה חתמו הצדדים על הסכם זה ביום _____ [תאריך _____]



[שם המציע]

[קדישא רעננה]